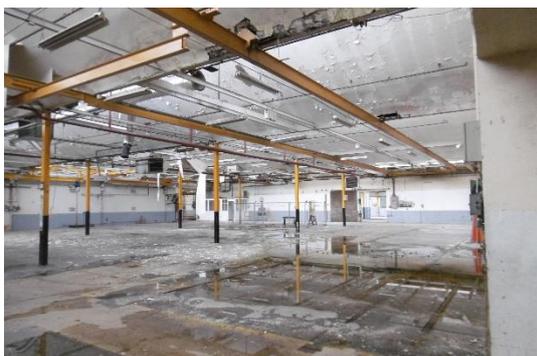
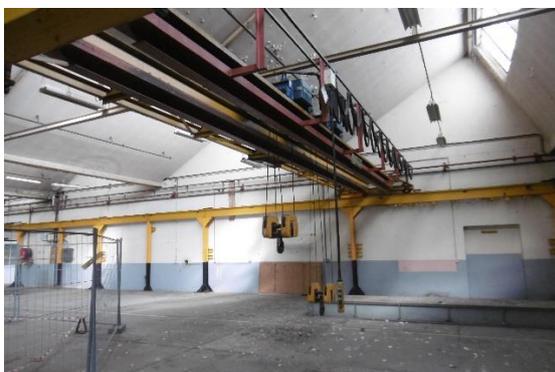


# Rollin – L'« Avant – Après » du site 2 Grand-Rue à Steinbach

## Visite du site et sensibilisation au patrimoine industriel

Les Journées de l'Architecture 2021 – 23 octobre 2021 à 14 h 15



**ROLLIN**, c'est d'abord un patronyme, et le nom du fondateur de l'usine : Joseph Rollin.

Né à Cernay en 1820, il entame une carrière professionnelle à Paris avant de revenir dans l'usine de caoutchouc Risler de Cernay. Un incendie ayant détruit l'usine, Joseph Rollin s'installe dans un ancien tissage à Steinbach en 1859.

Une dynastie se crée : Joseph, Caroline, Charles, Eugène, André, Georges-Jean dit Ivan, Madeleine dirigèrent l'entreprise. Joseph et Ivan furent également maires de Steinbach.

Entreprise exclusivement familiale jusqu'en 1969, l'entreprise fut vendue au groupe américain concurrent GRACE. Une banque américaine racheta l'entreprise, avant que le groupe Mac Dermid ne l'acquière en 1999. Puis Trelleborg (spécialiste suédois dans les produits à base de caoutchouc) en devient propriétaire en 2008. En 2020, c'est le groupe belge Hannecard qui s'approprie ces activités leaders dans le caoutchouc.

Le nom de Rollin a résonné dans Steinbach jusqu'en 2013, mais aussi à l'international grâce à la qualité des produits. Et pour le village, l'entreprise était une véritable institution.

A ses débuts, l'entreprise fabriquait des tissus et des articles techniques en caoutchouc. Elle s'orienta ensuite vers la garniture de cylindres pour les machines de l'industrie textile. Elle innova en fabriquant des revêtements en caoutchouc pour les presses de l'industrie papetière.

Après 1918, il fallut reconstruire l'usine, fort détruite lors du conflit. Ce fut l'occasion de lancer la fabrication de nouveaux produits. Après 1945, de gros investissements permirent de diversifier les productions et les secteurs de clientèle. Le laboratoire de recherche prit de l'importance pour assurer la qualité entrante et sortante, mais aussi pour innover dans les produits et les méthodes de travail, en relation avec les clients.

Les changements successifs de l'actionariat modifièrent les produits et la clientèle. Cette évolution conduit Rollin-Grace à la construction d'une usine à Cernay et 500 salariés étaient répartis sur les 2 sites.

Mais en 2013, toute l'activité « descend » à Cernay, laissant un site vide de ses machines, mais aussi de son personnel. Les bâtiments, propriété de Trelleborg, sont gardés en l'état ; la partie la plus



récente étant reprises par la maison de vins d'Alsace J.Cattin pour en faire un chai.

Enfin, en 2021, le site de l'ancienne usine est repris par Karbøne, un acteur alsacien de la promotion immobilière impliqué dans les enjeux environnementaux de demain à travers ses réalisations modernes, techniques et innovantes.

Un travail est mené depuis presque un an autour d'enjeux urbains et environnementaux forts, permettant de garder l'identité et l'histoire du site. Le programme sera essentiellement à vocation résidentielle, mixant les générations ainsi que les compositions familiales.

Karbøne s'est entouré de partenaires aux compétences solides et pointues pour développer les meilleures stratégies urbaines et architecturales dès la phase de conception.

Ces premières études ont abouti à un permis d'aménager et à un permis de démolir, en adéquation avec ses engagements et ses valeurs.

Bien que le site soit marqué par son lourd passé industriel, Karbøne souhaite aujourd'hui en faire un exemple de reconversion tournée vers les enjeux d'habitat de demain. A titre d'exemple, un bureau d'études spécialisé dans les solutions d'économie circulaire accompagne pour étudier la stratégie d'économie circulaire à mettre en place dans le réemploi et le recyclage des matériaux lors des différentes démolitions envisagées.

D'autres concepts écologiques seront appréhendés dans le projet urbain et architectural : intégration au site, protection de l'environnement et de la biodiversité, performance énergétique, innovation du bâti, agilité, vision sur le long terme.

Les organisateurs :

- Le Consortium FORCOPAR ([www.forcopar.eu](http://www.forcopar.eu))
- Le promoteur immobilier **KARBØNE**
- La communauté de communes Thann-Cernay
- La commune de Steinbach
- Des « anciens » de Rollin

Forcopar, initiateur de cette balade architecturale, remercie ses partenaires organisateurs.

En pratique :

Participation gratuite,

Pour s'inscrire : [renckly.yc@evhr.net](mailto:renckly.yc@evhr.net)

Contrôle du passe sanitaire à l'entrée.

